



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3527*

### **Teavitus uutest lähteseisukohtadest**

Teavitame Rae Vallavalitsuse koostatud uutest lähteseisukohtadest 07.02.2023 kinnistutel Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu. Transpordiameti 15-2/20/10467-2 kuupäev 20.03.2020 väljastatud seisukohad on tänaseks aegunud ning palume väljastada uued seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse korraldusega 31.märts 2020 nr 484.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku ja Aaviku küla piiril, Aaviku tee, Tiigi tänava, Kesk tee ja Heina tänava vahel alal, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Aaviku teelt (riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee), Tiigi tänavalt ning Kesk teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering), kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute, äri ning haljasala maa-ala.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimaliktäiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/dp/DP0713/> ning <https://map.rae.ee/dp/DP0713/Kooskolastamiseks/> lingilt

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)